

Must Aldebaran OÜ

ALDEBARANFOTO PILDISTAMISE HINNAKIRI

25.03.2022

	Töö	Hind	Arvestus
I	Tavapildid fotokaameraga		
	Korterid kuni 4 tuba	65€	tk ¹
	Korterid 5 ja enam tuba	100€	tk ¹
	Suvilad, eramajad ja majaosad kuni 200m ²	65€	tk ¹
	Eramajad ja majaosad üle 200m ²	130€	tk ¹
	Eramajad üle 400m ² , rohkem kui 3 kõrvalhoonet	200€	tk ¹
	Kinnistud	65€	tk ²
	Korterelamute arendused osaliselt või tervikuna	65€/tund	tund ³
	Äripinnad	Majade arvestuse alusel	tk
	Lao- ja tootmishooned, kontorihooned, suured äripinnad (üle 400m ² , rohkem kui 2 korrust, hotellid, turismitalud jms)	65€/tund	tund ³
	“Meeleolupildid” piirkonnast	65€/tund	tund ⁴
II	Droonifotod		
	Droonifoto Tallinnas ja kuni 50km Tallinna kesklinnast	65€	tk
	Väljaehitatud teedega jm taristuga arenduse droonipildistamine, kus on üle 9 kinnistu kuni 50km Tallinna kesklinnast	90€	tk
	Droonipanoraam/komposiit ⁵	130€	tk
	Kuni 5 droonifotol kinnistu/piiride tähistamine	TASUTA	tk ^{6, 7}
	Parimatel droonifotodel kinnistu piiride tähistamine (fotograafi valikul), sõltumata ajakulust	65€	tk ^{6, 7}
	Kõigil ühe objekti droonifotodel kinnistu/piiride tähistamine	65€/tund	tund
	Kortermajades korteri, ridaelamus, paarismajas majaosa tähistamine droonipiltidel (sõltumata piltide arvust)	€15	tk ⁶
III	Lisatasu kaugematele objektidele kohalesõidu eest		
	Lisatasu objektidele, mis jäävad Tallinna kesklinnast kaugemale kui 50km ^{8, 9}	0.30€/km alatest esimesest kilomeetrist	km
	Lisatasu objektidele, mis jäävad saartele ja väikesaartele ^{8, 9}	Distsantsi arvestus + ülesõidutasu mõlemas suunas	
IV	Kasutusõigused ^{10, 11}		

	Fotobaasis oleva foto kasutusõiguse litsenseerimine	5€	tk
	Piltide fotobaasis kasutamise välistamine	100€	tk
	Piltide, videote eksklusiivne kasutusõigus	Alates 250€	tk

Kõik hinnad on toodud ilma käibemaksuta. Käibemaksu ei lisandu. Kui hindadele hakkab lisanduma käibemaks, siis tähistan hinnakirja vastavalt.

Must Aldebaran OÜ jätab endale õiguse teha hinnakirjas ette teatamata muudatusi.

PILDISTAMISE ja DROONIPILDISTAMISE ÜLDISED PÕHIMÕTTED:

*Teenuse eesmärk on pakkuda pildistamist kinnisvara müügiobjektidele. Kunstilised jt. kaalutlused on teisejärgulised, kui neis eraldi kokku ei lepita.

*100% rahulolu garantii – kui otsene tellija (büroo/maakler/eraklient) piltidega rahule ei jää, siis pakun tasuta täiendavat töötlemist värvide jsm seadmiseks või võimalust teha tasuta korduspildistamist pärast tellija soovide täpsustamist või tellija otsesel juhendamisel. Kui soovitud tulemus jääb saavutamata fotograafi tõttu, siis arvet ei esitata. (tuleb kokku leppida enne arve esitamist).

*Eelpood toodud garantiid pakutakse heas usus. Kliente, kes seda võimalust kuritarvitavad, võidakse keelata tulevikus teenindamast. Viie aasta jooksul, mil seda võimalust on pakutud, on seda realselt kasutatud vaid paaril erandlikul korral.

*Halva ilmaga tehtud väli- ja droonipiltide tellimise ja kvaliteedi eest vastutab tellija! Minu soovitus on alati oodata parimat võimalikku ilma st. sademeteta, valdavalt pilvitut ja vähese tuulega. Kui tellija soovib pildistamist hoolimata sellest soovituselt, siis on ta ka vastutav nende piltide eest tasumise eest ja 100% rahulolu garantiile tugineda ei saa!

*Droonipildistamisi, mis rikuvad kehtivaid õigusakte, lennundusreegleid, ja võivad olla ohuks tsiviil- või sõjaväelennundusele, ei kooskõlastata.

*Kui soovitud ajal ja kohas pildistamiseks on vajalik eriluba või kooskõlastust mõne ametiasutusega siis informeerib Must Aldebaran OÜ selle vajadusest, protsessist, võimalikest tähtaegadest ja võimalikest tulemustest tellijat.

*Valmis pildistama 7 päeva nädalas, sh pühad, riiklikud ja isiklikud tähtpäevad. Sh ka õhtused ja öised pildid näiteks fassaadivalgustusest.

PILDISTAMINE SISALDAB

*pildistamist vähemalt 20-megapikslise digitaalse peegelkaameraga .dng-formaadis. Mistahes rikked on fotograafi vastutus.

*droonipiltide tegemist Phantom 4 Pro vms drooniga vähemalt 20-megapikslise kaameraga .dng-formaadis.

*piltide töötlemist ja värvide seadmist Adobe Lightroom tarkvaraga IPS-tüüpi ekraaniga arvutil. Piltide seadmist kinnisvaraportaalidele sobivasse formaati (tavafotodel kuvasuhtega 3:4, droonifotodel 16:10) laiusega 1600 pikslit

*soovi korral ka täissuuruses piltidena (20 megapikslit) ja nii töödeldud kui töötlemata diginegatiividena (dng-formaat ja fotokaamera toorfaili formaat, Canonil cr2- laiendiga)

*piltide hoiustamist tasuta pilves (Dropboxi kaust) kuni 30 päeva (kokkuleppel kauem)

*mehitamata õhusõiduki A1/A3 kategooria litsentseeritust ja õhusõidukite nõuetekohast käitamist.

KORTERITE PILDISTAMINE SISALDAB

*korteri sisepiltide tegemist, pilti garaažist/parkimiskohast (kui on), pilti panipaigast/panipaiga koridorist (kui on), pilti elamu koridorist, pilti välisukse esisest, pilte tänavalt majast ja sisehoovist (kui on), pilti rõdult (kui on), aknavaateid.

MUUD MÄRKUSED

¹ Kui pildistatav objekt ei ole pildistamiseks ette valmistatud ja vajab parima tulemuse jaoks vähemalt poolte piltide tegemiseks isiklike asjade, mööbli/kola/prügi/ehitusmaterjalide ringiliigutamist, siis toimub pildistamise hinna arvestus tunnitasu alusel 65€/tund

² Kui on mitu hoonestamata kinnistut koos või lähestikku, mida on võimalik pildistada ühe kohalesõiduga või ühe droonilennutamisega, siis arvestatakse tasu ainult 1 objekti kohta.

³ arvestus käib objektil viibimise täistundide järgi. Minimaalne arvestus on 1 tund. See sisaldab nii pildistamist kui ka liikumisele kuluvat aega pildistatavate üksuste vahel. Näide: Ülesanne on pildistada üles korterelamu kõik tüüpkorterid. Kui fotograaf on teada, millised korterid ja kus asuvad, siis on ajakulu üks, kui fotograaf peab ise kortereid mööda kortermaja otsima, siis on ajakulu teine.

⁴ Arvestus käib pildistamise täistundide järgi, minimaalne arvestus on 1h. See sisaldab nii pildistamist kui liikumisele kuluvat aega pildistatavate üksuste vahel. Näide: Ülesanne on pildistada arenduse lähiümbruses asuvaid haridusasutusi, ajaveetmis- ja sportimisvõimalusi, kultuuri- ja loodusväärtusi. Töö koosneb 1-3 fotost iga üksuse kohta, sõitmist või jalutamist järgmise juurde, ning taas 1-3 fotot. Kui fotograaf on teada, millised need üksused on, millest on pilti vaja ja kus need asuvad, siis on ajakulu üks. Ning kui fotograaf peab ise välja mõtlema, mis on oluline, siis on ajakulu teine ja võib sisaldada ka eelnevat taustauuringut.

⁵ Kui objekti pildistamisel selgub, et teatud üksikuid rakursse objektist on selle suuruse või kuju tõttu võimalik saada ainult panoraami/komposiitpildiga, siis täiendavat tasu ei lisandu.

⁶ Arvestus käib ühe objekti fotode kohta

⁷ Arvestuse aluseks on eeldus, et looduses on lihtsasti võimalik tuvastada või arvata, kus piirid olema peaksid, kas siis maastiku vaheldumise või looduslike ja tehislake tähistate tõttu, mille alusel piiride asukohta hinnata. Kui seda ei ole võimalik teha, siis toimub piiride joonistamine tunnitasu alusel 65€/tund. Sellised juhud on näiteks suured ühtlased metsamassiivid, põllud, rohumaa jne.

⁸ distantse Tallinna “kesklinnast” mõõdetakse Google Maps kaardirakenduselt Tartu mnt ja Pronksi-Liivalaia ristilt kõige lühema soovitatud teekonna järgi

⁹ Kui Tallinnast kaugemal kui 50km on vaja pildistada mitut objekti, mille omavaheline kaugus on alla 50km, siis arvutatakse distantseipõhist lisatasu ainult 1 objekti kohta.

*kinnistut, kinnistu piire, kinnistu osa ulatust, korteri ulatust kortermaja fassaadil, majaosa rida- või kaksikelamus saan tähistada nii piirjoone kui ka läbipaistva ülekattega.

KASUTUSÕIGUSTE MÄRKUSED

¹⁰ Kõikide fotode puhul müüakse lisaks piltidele ka piltide kasutusõigust tellija mistahes eesmärgil. Tegemist ei ole ainuskasutusõigusega, st Must Aldebaran OÜ jätab endale õiguse litsentseerida piltide kasutamist ka teistele klientidele ja õiguse kasutada pilte, et reklaamida ennast ja pildistamise teenust.

¹¹ Kõiki tehtud fotod liigutatakse pärast 30 päevast tähtaega anonümiseeritud mitteavalikku fotobaasi, millest on klientidel võimalik litsenseerida fotode kasutust, pärast 360 päeva möödumist piltide kättetoimetamisest.

Lisateenustena on võimalik

*keelata fotode kasutamine fotobaasis (ning nõnda piltide ja nende kasutusõiguste müük teistele klientidele)

*omandada eksklusiivne fotode kasutamise õigus. Sellisel juhul võõrandab Must Aldebaran OÜ ka õiguse kasutada fotosid enese või oma teenuse reklaamiks. Selle tagamiseks hävitatakse pärast 30 päevase allalaadimisperioodi möödumist kõik Must Aldebaran OÜ omanduses olevad koopiad ja diginegatiivid.